

지식산업센터, 신평·장림을 바꾼다

〈첨단업종·기업지원시설 복합공간〉

신평장림산단 8개소 허가 신청
IT·벤처기업·기업지원시설 입주
스마트산단 전진 플랫폼 가속도

✓ 지식산업센터란?

동일 건축물에 제조업, 지식산업 및 정보통신산업을 영위하는 자와 지원시설이 복합적으로 입주할 수 있는 다층형(3층 이상) 집합 건축물을 이른다.

지식산업센터 개념도



신평장림산업단지에 IT, 벤처기업 등 첨단업종 입주시설인 지식산업센터가 잇따라 들어서고 있다. 이로써 노후 산업단지의 이미지를 벗고 스마트산단으로의 변화에 속도를 내게 됐다.

현재 우리구에서 건축허가를 받았거나 건축허가를 신청한 지식산업센터는 신평동 7개, 장림동 1개로 총 8개이다. 부지면적만 69.7만㎡(21만평)에 달하고 최저 13층부터 최고 28층 높이의 건물이 지어질 예정이다. 이곳에는 첨단업종, 근린생활시설, 업무시설 등이 입주한다.

지식산업센터 신청이 늘면서 신평장림산업단지

의 「스마트산단 전진 플랫폼」 조성 사업에도 가속도가 붙게 됐다. 스마트산단 전진 플랫폼이란 산업단지의 역량 강화를 위해 기업 지원기관, 연구개발공간, 근로자 교육 및 편의시설 등 각종 인프라를 갖춘 곳을 이른다.

지식산업센터는 공해유발업체가 아니라 친환경 첨단업종이 입주하면서 노후 산단의 환경을 바꾸는 것은 물론 청년들에게 취·창업의 기회를 제공할 수 있다는 점에서 의미를 지닌다. 또한 각종 기업지원시설이 갖춰질 경우 중소기업의 만성적인 구인난 해소에도 도움이 될 것으로 예상된다.

신평장림공단 혁신지원센터, 장림동 9월 준공

기업에 기술 및 경영지원을 하는 「신평장림공단 혁신지원센터」가 장림동(1080번지)에 9월 준공된다. 이곳은 지상 6층, 연면적 2,932㎡로 한국로봇융합연구원 부산본부, 동아대 URPS사업단, 한국산업단지공단 사하사무소, 스마트 환경모니터링 시스템, 창업, 스타트업 기업 공간 및 기타 부대시설 등이 입주해 지식산업센터와 함께 시너지 효과를 낼 것으로 기대된다.

혁신지원센터 조감도



신평·장림 지식산업센터 허가 신청 현황

신평동 493번지(펜타플렉스 1차)



- 2024. 2. 준공 예정(공사중)
- 연면적 86,307㎡ 지하1층 지상15층
- 용도 : 지식산업센터 404호실, 지원시설 7호실, 근린생활시설 22호실

신평동 532번지(스마트타워)



- 2022. 2. 25. 건축허가
- 연면적 112,292㎡ 지하3층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 제1·2층 근린생활시설, 판매시설, 운동시설

신평동 370-6번지(리드원)



- 2022. 7. 22. 건축허가
- 연면적 119,309㎡ 지하1층 지상28층
- 용도 : 지식산업센터, 제1·2층 근린생활시설, 업무시설

신평동 648-2번지



- 2022. 6. 30. 건축허가
- 연면적 24,207㎡ 지하3층 지상13층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

신평동 520번지



- 2022. 7. 22. 건축허가
- 연면적 165,615㎡ 지하2층 지상18층
- 용도 : 지식산업센터, 제1·2층 근린생활시설, 업무시설

신평동 546번지(펜타플렉스 2차)



- 2022. 7. 4. 건축허가 접수
- 연면적 96,396㎡ 지하1층 지상15층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

신평동 489번지



- 2022. 8. 10. 사하구 건축위원회
- 연면적 68,946㎡ 지하1층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설

장림동 343-1번지



- 2022. 8. 10. 사하구 건축위원회
- 연면적 23,951㎡ 지하2층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

지식산업센터 신평·장림을 바꾼다

〈첨단업종·기업지원시설 복합공간〉

신평동 493번지(펜타플렉스 1차)



- 2024. 2. 준공 예정(공사중)
- 연면적 86,308㎡ 지하1층 지상15층
- 용도 : 지식산업센터, 지원시설, 근린생활시설

신평동 532번지 외 3필지(스마트타워)



- 2022. 2. 25. 건축허가
- 연면적 112,292㎡ 지하3층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 운동시설

신평동 648-2번지



- 2022. 6. 30. 건축허가
- 연면적 24,207㎡ 지하3층 지상13층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

신평동 370-6번지(리드윈)



- 2022. 7. 22. 건축허가
- 연면적 119,309㎡ 지하1층 지상28층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설

신평동 520번지 외 1필지



- 2022. 7. 22. 건축허가
- 연면적 165,615㎡ 지하2층 지상18층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설

신평동 546번지 외 2필지(펜타플렉스 2차)



- 2022. 8. 25. 건축허가
- 연면적 96,396㎡ 지하1층 지상15층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

장림동 343-1번지



- 2022. 8. 12. 건축허가 접수
- 연면적 23,951㎡ 지하2층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

신평동 489번지 외 3필지



- 2022. 9. 14. 건축허가 접수
- 연면적 68,946㎡ 지하1층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설

신평동 648-1번지



- 2022. 10. 건축허가 접수 예정
- 연면적 37,846㎡, 지하1층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 운동시설

장림동 1034번지



- 2022. 10. 건축허가 접수 예정
- 연면적 44,332㎡, 지하2층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

신평장림공단 혁신지원센터, 장림동 준공

- 위치 : 장림동 1080번지
- 규모 : 1,650㎡(연면적 2,932㎡), 지상6층
- 주요시설 : 동아대 URP사업단
한국산업단지공단 사하사무소
부산 한국로봇융합연구원 등
- 사업기간 : 2018년~2022년
- 사업비 : 104억원
(국비 39억원, 시비 65억원)



지식산업센터, 스마트산단 전진 플랫폼 중심에 서다

지식 산업센터

동일 건축물에 제조업, 지식산업
및 정보통신산업을 영위하는 자
와 지원시설이 복합적으로 입주
할 수 있는 다층형 집합건축물

입주 가능시설

제조업, 지식기반산업,
정보통신산업, 벤처기업 운영시설,
입주업체 생산활동 지원시설

건축허가 현황(예정)

신평동 7개소
장림동 1개소
※ 신평장림산단 6개소
그 외 2개소

신평·장림 장점

- ✓ **편리한 교통**
도시철도(신평·동매·장림역) 인접
사상~하단선 2024년 개통 예정
하단~녹산선 2026년 착공 예정
장림지하차도 연말 개통
부산해안순환도로 인접
사상IC, 명지IC로 고속도로 진입 용이
- ✓ **가덕도 신공항 배후도시**
- ✓ **신평장림산단 스마트산단
전진 플랫폼 조성 사업**
- ✓ **신평장림산단 혁신산단 조성 사업**
- ✓ **산학협력 스마트 제조기반 및 첨단산업 육성**
동주대 스마트 제조혁신센터
동아대 드론 글로벌허브센터

기대 효과

노후 산단의 첨단화
깨끗한 산단 환경 조성
양질의 일자리 창출



신평동 펜타플렉스 1차 지식산업센터

전세사기(詐欺)피해, 예방할 수 있습니다!

✓ 계약 전 꼭 확인해야 할 3가지!



공인중개사 사무소 정상등록 여부
공인중개사사무소, 공인중개사,
중개보조원 정상등록 정보 확인



임대물건 서류 기재사항 확인
건축물대장, 등기부등본,
납세증명서 등의 기재사항 확인



등기부등본 실소유자 확인
등기부등본의 소유자와 계약자,
인감도장 등 일치여부 확인

✓ 계약 후 꼭 실행해야 할 2가지!



확정일자 부여 및 전입신고
전·월세 신고의무
(계약일로부터 30일 이내)

계약서에 확정일자를 부여받은 후, 전입신고를
해야 선순위 채권자의 지위를 갖추게 됨



임대보증금의 보증가입
HUG(주택도시보증공사)
또는 SGI(서울보증)에 보증가입

보증금 반환문제 발생 시
보증사로부터 임대보증금을 돌려받을 수 있음



부산국제영화제 동네방네비프

고양이 여행 리포트



10. 6.(목) 19:30
(미키 코이치로 감독)

태일이



10. 7.(금) 19:30
(홍준표 감독)

- 장소 : 다대포해변공원 3잔디광장
- 문의 : 문화관광과 220-4062