

# 지식산업센터 신평·장림을 바꾼다

〈첨단업종·기업지원시설 복합공간〉

신평동 493번지(펜타플렉스 1차)



- 2024. 2. 준공 예정(공사중)
- 연면적 86,308.87㎡ 지하1층 지상15층
- 용도 : 지식산업센터, 지원시설, 근린생활시설

신평동 532번지 외 3필지(스마트타워)



- 2022. 2. 25. 건축허가
- 연면적 112,292.33㎡ 지하3층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 운동시설

신평동 648-2번지



- 2022. 6. 30. 건축허가
- 연면적 24,207.88㎡ 지하3층 지상13층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

신평동 370-6번지(리드윈)



- 2022. 7. 22. 건축허가
- 연면적 119,309.25㎡ 지하1층 지상28층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설

신평동 520번지 외 1필지



- 2022. 11. 15. 착공, 입주자모집공고
- 연면적 165,648.66㎡ 지하2층 지상18층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설

신평동 546번지 외 2필지(펜타플렉스 2차)



- 2022. 8. 25. 건축허가
- 연면적 96,396.73㎡ 지하1층 지상15층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

장림동 343-1번지



- 2022. 10. 12. 건축허가
- 연면적 23,951.75㎡ 지하2층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

신평동 489번지 외 3필지



- 2022. 10. 26. 건축허가
- 연면적 68,946.65㎡ 지하1층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설

신평동 648-1번지



- 2022. 9. 23. 건축위원회 심의
- 연면적 37,846.54㎡, 지하1층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 운동시설

장림동 1034번지



- 2022. 12. 29. 건축허가
- 연면적 44,332.85㎡, 지하2층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

장림동 488번지 외 10필지



- 2022. 11. 14. 건축위원회 심의
- 연면적 93,818.26㎡ 지하2층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

신평동 307-106번지 외 4필지



- 2022. 11. 29. 건축위원회 심의
- 연면적 125,634.89㎡ 지하2층 지상23층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

■ 지식산업센터 예정지(사전 문의) ① 신평동 647-4번지 일원(A=1,938㎡) ② 신평동 492번지 일원(A=5,038㎡) ③ 신평동 519번지 일원(A=4,648.70㎡)  
④ 신평동 559번지 일원(A=2,419㎡) ⑤ 신평동 569번지 일원(A=13,286.50㎡)

사하구 지식산업센터 인허가 현황 대지면적 : 148,417㎡(약 4.5만평) 연면적 : 998,661㎡(약 30만평) 17개소 : 착공 2, 건축허가 7, 건축위원회 3, 사전문의 5